



כו כסלו תשע"ה

18.12.14

92382414

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח וינקו יפת ושות' בע"מ
בפרויקט הקמת מחלקות ב' ו ג' – ותוספת הסבה ושיפוץ מבנה הוסטל אוטיסטים –
המרכז לבריאות הנפש איתנים - חוזה 706/10**

מר יהודה רון – יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו – דאלו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר – חבר
אינג' פטר גרינפלד – חבר

מנהל הפרויקט "וינקו יפת ושות' בע"מ ח.פ. 514219302, נבחר על ידי ועדת המכרזים ב-21.10.10 בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 21.11.10. מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה 800,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 14.11.13 אשרה הוועדה הרחבת ההתקשרות עם מנהל הפרויקט שבנדון בהיקף של 31,185 ₪ סה"כ היקף ההתקשרות עימו 831,185 ₪ לא כולל מע"מ.

מרכז הפרויקט, מר יעקב וינברג, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בסך 86,700 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל הרחבת היקף הפרויקט לעבודות להסבת מבנה הוסטל אוטיסטים.

שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט לאחר ההרחבה יעמוד על 917,945 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 31.12.16. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב וינברג ובשל הרחבה והכללה במסגרת הפרויקט את הסבת המבנה מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 86,700 ₪ לא כולל מע"מ עם מנהל הפרויקט וינקו יפת כמבוקש לעיל. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
למיים בריאים יותר

י"א בכסלו, התשע"ה

03/12/2014

סימוכין : 89240414

לכבוד : ועדת המכרזים באמצעות גבי עינת אבני מזכירת הועדה

**הנדון: הגדלת חוזה - מנהל פרויקט - וינקו יפת -
הסבה ושיפוץ מבנה הוסטל אוטיסטים - איתנים**

1. בביה"ח איתנים, מבנה דו קומתי ישן יוסב וישופץ להיות הוסטל לאוטיסטים כאשר בניהול הפרויקט יעסוק משרד וינקו יפת.
2. הפרויקט עבר שינויים מתכנון ראשוני לאחר הצטרפות הביטוח הלאומי לתוספת מימון ומנהל הפרויקט הנ"ל מחליף את הקודם.
3. משרד וינקו יפת עוסק בניהול פרויקט 2 מח' ב' ו ג' באיתנים אשר סמוכות מאוד למבנה המיועד להוסטל אוטיסטים.
4. מבוקשת תוספת לחוזה ניהול הפרויקט של משרד וינקו יפת עבור ניהול פרויקט ההוסטל מהסיבות הבאות: מדובר במשרד בעל יכולת מוכחת זמין ובעל תגובה מהירה, מכיר את שטח ביה"ח ומאורגן כראוי לפרויקט שבנדון תוך חסכון בעלויות ובזמן.
5. לאור האמור מבוקש אישור הועדה לפי תקנה 3 ג' - מימוש אופציה.
6. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,


יעקב ויינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום תקציבים וכלכלה

ש"ח ע"מ

פרוייקט	הקמת מלונת ב.ג.
בית המגורים	אח"ש
השטח המבוקש	השטח נשאר לראשון אח"ש
המדינה	

בג"ש יצוץ נפתח הסדר ע"מ זמני

ש"ח ע"מ	4500492.108				
ש"ח ע"מ	67.02.02.01				
ש"ח ע"מ	514210302				
ש"ח ע"מ	ייצוג				
ש"ח ע"מ	706/10				
ש"ח ע"מ	כמות פרויקט				
ש"ח ע"מ	504,000	800,000	14,010	831,185	917,945
ש"ח ע"מ	504,000	917,945			
ש"ח ע"מ	800,000	917,945			
ש"ח ע"מ	15%	117,945			
ש"ח ע"מ	10%	86,760			

לאישור ועדת מנהלים לפי תקנה 3.3. פירוט אמצעים

הסכמים אדם בודדים
נציג

תאריך הגשת הבקשה: 03/12/2014
תאריך התקבלה: 03/12/2014
שם המועמד: ע"מ

כברמה
פרט קודם

א. תכנון והקמה
 14 דצמבר 2013
 מספרנו: 64786813

פרוטוקול ועדת מכרזים
 בקשה לתאגיד והרחבה למתכננים המפורטים בטבלה מטה
 של התכנון והקמה של מתקני טיפול בבריאות הנפש ביח"ח איתנים

מזכיר תכנון וקמה
 אבי יונתן אבן דאלו - ראש המשרד
 עו"ד יעקב יעקב - יועץ משפטי
 פסד ג'ינג'ר חבר

המחפשים שלהלן נבחרו ע"י ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו (אלה של בניהם מדרש אישור כזה) בוועדת פטור המשרדית, עפ"י הפירוש בטבלה.

מזכיר מכתבו של מרכז הפרויקט מר יעקב ויינברג הפונה בבקשה להרחבה ו/או להארכת משך ההתקשרות עם המתכננים הר"מ עד ליום - 31.12.2016 (למעט מתכנן קרקע וביסוס " עמוס בלנק עדי לרר מהנדסים" עד ליום 01.06.2015).

שם המתכנן, התחום ומס' ה.פ.ע.מ.	חזה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ	הארכת משך ההתקשרות עד ליום
גוטמן יעקב מהנדסים 055318828	535/11	31.03.2011 אישור ופ"מ 17.04.2011	360,000	-	-	31.12.2016
סניט מהנדסים יועצים בע"מ 510574056	709/10	21.10.2010 אישור ופ"מ 21.11.2010	250,000	-	-	31.12.2016
קו בנוף אדריכלות נוף בע"מ 514033141	608/12 ותוספת 664/12	17.07.2012	86,000	-	-	31.12.2016
ג.בן גוברין מהנדסים יועצים בע"מ 511109704	711/10	21.10.2010 אישור ופ"מ 21.11.2010	200,000	42,370	242,370	31.12.2016

Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il
 Ministry of health
 P.O.B 1176 Jerusalem 91010
 Fax:-03-6821306 Tel: 03-5136320

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
 משרד הבריאות
 ת.ד. 1176 ירושלים 91010
 Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il
 טל: 03-5136320 פקס: 03-6821306



משרד
הבריאות
למיים בריאים יותר

- 2 -

פרוטוקול ועדת מכרזים
 בקשה להארכה והרחבה למתכננים חמפורטים בטבלה מטה
 בפריימט: השמת מחלשות ב'1-ג' ומיון במ. הירושלמי לבריאות חנפש. ביח"ח איתנים

הארכת משך ההתקשרות עד ליום	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה חמבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	מסגרת שכח"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	אושר בו. מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	חוזח מס'	מכתבון, ת.ת.חום ומס' ח.פ.ע.מ.
31.12.2016	212,370	42,370	170,000	21.10.2010 אישור ופ"מ 21.11.2010	710/10	נעם הררי מהנדס יועץ 030595433
31.12.2016	840,230	40,230	800,000	21.10.2010 אישור ופ"מ 21.11.2010	707/10	רובינשטיין צביקה אדר' 051801678
01.06.2015	-	-	30,000	08.09.2011	676/11	עמוס בלנק - עדי לרר מהנדסים בע"מ 511832230
31.12.2016	831,185	31,185	800,000	21.10.2010 אישור ופ"מ 21.11.2010	706/10	וינקו יפת ושות' בע"מ 510877582
31.12.2016	80,000	30,000	50,000	26.08.2012	636/12	שנע 1984 יועצים בע"מ 511047722

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

Planning Development & Construction of Medical Facilities
 Ministry of health

P.O.B 1176 Jerusalem 91010
 Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il
 Fax: 03-6821306 Tel: 03-5136320

מינהל תכנון, פיתוח וביצוע מוסדות רפואה
 משרד הבריאות

ת.ד. 1176 ירושלים 91010
 Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il
 טל: 03-5136320 פקס: 03-6821306



- 3 -

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להארכה והרחבה למתכננים המפורטים בטבלה מטה
בפרוייקט: הקמת מחלקות ב' ו- ג' ומיון במ. חירושלמי לבריאות הנפש, ביח"ח איתנים

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייתו של מרכז הפרוייקט מר יעקב ויינברג להאריך ו/או להרחיב למתכננים בטבלה את משך ההתקשרות עד - 31.12.2016 למעט "עמוס בלנק עדי לרר מהנדסים" עד - 01.06.2015, והרחיב התקשרות עם חלק מהמתכננים עפ"י הפרוט בטבלה, שתחום תכנונם הושפע מהגידול באומדן הפרוייקט מסיבות של: שינויים חנובעים מחתקדמות התכנון, בקשות ביח"ח, דרישות כלליות שנוגעות לגורמים חיצוניים כמו: רישוי, חידושים וכו'. מחליטה הוועדה לאשר הארכה והרחבת התקשרויות כמפורט לפי תקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה הון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדת הפטור המשרדית



27.4
260.01

י"ד כסלו תשע"א
21 בנובמבר 2010

מס' החלטה: ופ"מ ת 155/10
בישיבה מס' 19/10 שהתקיימה בתאריך 21.11.2010

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:
ניהול פרויקט הקמת מחלקות חדשות באיתנים

החלטת הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 21.10.10, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "וינקו יפת ושות' בע"מ" לניהול פרויקט הקמת מחלקות ב' - ג' במרבה"נ איתנים.

ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) - התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הנימוקים להחלטה:

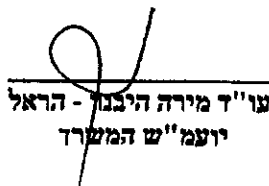
1. ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "וינקו יפת ושות' בע"מ" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:
 - משרד ותיק עם ניסיון רב בתחום
 - ניהול בעבר פרויקטים עבור מינהל התכנון לשביעות רצונם.
 - מספק שירות אמין, מקצועי ויעיל.

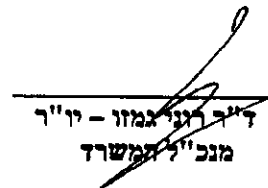
היקף ההתקשרות: 800,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות: כ- 48 חודשים (מיום חתימת ההסכם)

סעיף תקציבי: 67-02-02-01


דוד גרשונוביץ'
חשב המשרד


עו"ד מירה היבנון - הראל
יועמ"ש המשרד


ד"ר דידי רבינוביץ - יו"ר
מנכ"ל המשרד

חתימות:

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 21/10/2010 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : איתנים
- לפרוייקט : מחלקות ב' ו-ג'
- סעיף תקציבי : 67 . 02 . 02 . 01 -
- בשטח של : 2,400 מ"ר
- עלות משוערת : 14,000,000 ש"ח עד 22,000,000 ש"ח
- בתחום : ניהול פרויקטים
- עלות עבודה : 14,000,000 ש"ח עד 22,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 800,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 504,000 ש"ח
- משך התקשרות משוער : 48 חודשים
- (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 883)
ובוחרת ב - וינקו יפת ושות' בע"מ

ע.מ. 510877582

כמועמד/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים
ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

11/11/11

- חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון
- חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ
- חבר ועדה : חשב דודי גרשונוביץ
- חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
- חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד